

Hvad: Generalforsamling 2013 i G/F Rørmose Park (OG)
Hvornår: Torsdag den 23. maj 2013 kl. 18.30-20.00
Hvor: Annet Krog, Korsbjerghave 48
Hvem: Alle interesserede indenfor foreningens område.
Bemærk, at deltagere har taleret, men ikke stemmeret.

Tilstede: E1, E2, E3, HF1, HF2, AB1 og AB2.

E4 var ikke repræsenteret.

Referat

Efter formandens velkomst gik man over til dagsordenen.

1A. Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Asbjørn Christiansen som dirigent.

Asbjørn blev enstemmigt valgt. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

1B. Valg af referent. Bestyrelsen indstiller Gry Janniche som referent.

Gry blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Aflæggelse af beretning v/formand Lise-Lotte K. Balsler

I 2012 har bestyrelsen haft gang i så forskelligartede hovedopgaver som forlængelse af støjvolden fra Etape II til Kassemosevej, ny leverandør til pasning af de grønne områder, ny leverandør til vintertjeneste samt udarbejdelse af nye vedtægter for OG.

Sommer – og vintertjeneste

Vi har forhandlet os frem til fornuftige aftaler både på pasning af de grønne områder og vintertjenesten. I år prøvede vi for første gang at indgå en fastpriskontrakt for vintertjenesten, og det har vist sig at være en rigtig god idé, idet vi på nuværende tidspunkt har sparet 150.000 kr. i forhold til forrige års vinterkontrakt, hvor vi betalte pr. gang der blev ryddet sne og/eller saltet.

Input fra gartnerfirmaet

Vores gartnerfirma har bemærket, at en del hække står meget tæt på skelpælene og de har derfor spurgt, om de må banke de skelpæle ned til jordniveau, som umuliggør, at de kan slå helt tæt på hækkene. Bestyrelsen er af den opfattelse, at gartnerfirmaet ikke skal banke skelpæle ned. Den enkelte husstand må selv tage stilling til, om egne skelpæle skal bankes ned i jordniveau og hvis dette ikke ønskes, må den enkelte selv sørge for klipping af den del af eget areal, som dermed ikke bliver klippet af gartnerfirmaet.

Gartnerfirmaet har også gjort opmærksom på, at efterladt legetøj på legepladserne vanskeliggør pasningen af arealerne. Bestyrelsen videregiver hermed opfordringen til at sørge for oprydning, når man forlader legepladsen.

Vejene i området

Vi har nu fået en Rema 1000, hvilket rigtig mange i området er glade for. Bestyrelsen har været spændt på at følge med i, om det samtidig har betydet en forøget trafikmængde igennem vores område. Vi har derfor bedt kommunen om ved først givne lejlighed at få lavet en trafiktælling på Rørmosevej ved indkørslen til vores område samt ved udkørslen til Trevangsvej.

I årets løb har vi også haft et par påkørte steler. Den ene står lidt før postkassen ved Rørmosevej og den anden står i T-krydset på højre side, når man kører fra Korsbjerghave op imod Trevangsvej.

Formanden takkede på bestyrelsens vegne Liss og Jens Kobberøe, som har taget et stort slæb med at få Lind & Risør til endelig at få repareret vejene, som vi selv skal vedligeholde fra nu af.

Forslag om nye vedtægter for OG

På sidste års generalforsamling blev forslaget om nye vedtægter for OG forkastet. Bestyrelsen har derfor arbejdet videre med forslaget, som vi også har fået gennemgået af en advokat.

Til slut takkede formanden OG's bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Gennemgang af regnskab v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Driftsresultatet for 2012 blev 75.000 kr. og der var ved årets udgang en kassebeholdning på 126.000 kr.

Der blev kommenteret på størrelsen af kassebeholdningen, idet det blev bemærket, at den ikke skal være uforholdsmæssig stor. Der er enighed i bestyrelsen om, at dette ikke skal være tilfældet, men at der skal være likviditet til eventuelle uforudsete udgifter såsom år med ekstra udgifter til snerydning.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Gennemgang af budget v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2013.

Budgettet blev gennemgået, og vedtaget med uændret kontingent for 2013.

5. Rettidigt indkomne forslag (Bilag 2-5)

Der blev fortaget afstemninger med nedenstående resultater.

Bilag 2: Forslag om tilrettede vedtægter vdr. OG's vejfond

HF1 var tilbageholdende omkring investering af driftsmidler.

	E1	E2	E3	E4	HF1	HF2	AB1	AB2	Sum
Ja	25	18	18	-	31	58	50	25	225
Nej	0	0	0	-	0	0	0	0	0

Forslaget blev vedtaget jf. ovenstående tabel over stemmeafgivelse.

Bilag 3: Forslag til investeringspolitik til behandling på OG's generalforsamling

	E1	E2	E3	E4	HF1	HF2	AB1	AB2	Sum
Ja	0	0	18	-	0	58	50	0	126
Nej	25	18	0	-	31	0	0	25	99

Forslaget blev vedtaget jf. ovenstående tabel over stemmeafgivelse. Bestyrelsen bemærker, at denne investeringspolitik er gældende indtil der på generalforsamling vedtages andet.

Bilag 4: Forslag til OG's generalforsamling 2013 – Investering af vejfondens midler

Forslaget bortfalder, da forslag i bilag 3 er vedtaget.

Bilag 5: Forslag til beplantning omkring legeplads ved AB1

Ole/AB1 orienterede om forslaget, og om at beplantningsplanen revideres i samarbejde med kommunens arkitekter og planudvalg. Den endelige beplantningsplan skal desuden godkendes af planudvalget.

Gry/AB2 udtrykte undring over, at forslaget var vedtaget på OG's generalforsamling og ikke på et ordinært bestyrelsesmøde i OG. Lise-Lotte redegjorde for AB1's ønske om at høre de enkelte foreningers medlemmers holdning til den foreslåede beplantning.

	E1	E2	E3	E4	HF1	HF2	AB1	AB2	Sum
Ja	0	0	0	-	0	58	50	25	133
Nej	25	18	18	-	31	0	0	0	92

Forslaget blev vedtaget jf. ovenstående tabel over stemmeafgivelse. Der er således bevilget maks. 10.000 kr., som i overensstemmelse med sædvanlig praksis udbetales efter regning.

6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer

E1: Else Holleris

E2: Liss Kobberøe

E3: Lise-Lotte K. Balsler

E4: ?

HF1: Annet Krog

HF2: Øjvind Vilsholm

AB1: Ole Rasmussen

AB2: Gry Janniche

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Emerik Schultz-Petersen, Rørmosevej 30, som revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Mikael Holst, Korsbjergvænge 8, som revisorsuppleant.

Emerik blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Mikael blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.

Det blev besluttet at fortsætte uden administrator.

9. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

AB2 har gennemført en mindre affaldsindsamling i området og har ved den lejlighed konstateret, at der i området smides juletræer og haveaffald, såsom græsafklip samt visne planter fra krukker. Bestyrelsen henstiller til, at alle medlemmer sørger for at bortskaffe eget affald på anden vis end ved at smide det i fællesområderne, så vores omgivelser forbliver pæne.

Liss orienterede om, at der andre steder i kommunen er opsat stativer med poser til hundeefterladenskaber og skraldespand. Bestyrelsen vil undersøge, om der er mulighed for at få opsat sådanne stativer i vores område.

Generalforsamlingen sluttede med dirigentens tak til forsamlingen for god ro og orden samt formandens tak til forsamlingen og til dirigenten for veludført arbejde.

Farum, den 25/5 - 2013



Asbjørn Christiansen
Dirigent



Lise-Lotte K. Balsler
Formand